

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. М.Н. Михеева, д. 2

г. Екатеринбург

«08» мая 2024 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Запад»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	«20» мая 2024 г. с 18:00 до 19:00. Во дворе дома № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга у подъезда № 7
Дата начала и окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 19:00 часов «20» мая 2024 г. до 18:00 «20» июля 2024 г. - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенные на 1 этажах в лифтовых холлах многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- информационные стенды, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов д. № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. М.Н. Михеева, д. 2 (в часы приема). <b>Материалы к собранию:</b> - Схема размещения бетонных полусфер. - Предложение о проведении капитального ремонта. - Схема размещения дополнительных систем видеонаблюдения на технических этажах и по периметру дома. - Коммерческое предложение на проведение строительно-технической экспертизы. - Коммерческое предложение по подготовке паспорта фасада дома. - «Правила эксплуатации и техники безопасности на дворовых спортивных площадках».

### Повестка дня собрания

**Вопрос 1.** Избрание Яковой Юлии Евгеньевны (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад») председателем, Ахтямовой Марии Евгеньевны (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Запад») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга. Избрание Ахтямовой Марии Евгеньевны (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Запад»), Телеватюк Александра Владимировича (собственник квартиры № 152) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга.

**Вопрос 2.** Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад».

**Вопрос 3.** Избрание в состав членов Совета многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге Телеватюк Александра Владимировича (собственник кв. 152) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 4.** Избрание в состав членов Совета многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге Фазлиахметовой Светланы Геннадьевны (собственник кв. 89) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 5.** Избрание в состав членов Совета многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге Пухова Алексея Николаевича (собственник кв. 119) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 6.** Избрание в состав членов Совета многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге Веретененко Екатерины Сергеевны (собственник кв. 516) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 7.** Избрание в состав членов Совета многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге Маркеевой Натальи Григорьевны (собственник кв. 623) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 8.** Избрание в состав членов Совета многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге Туманова Виталия Викторовича (собственник кв. 380) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 9.** Избрание в состав членов Совета многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге Орлова Александра Игоревича (собственник кв. 142) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 10.** Избрание в состав членов Совета многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге Воропаева Александра Юрьевича (собственник кв. 345) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 11.** Избрание в состав членов Совета многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге Бондарева Антона Александровича (собственник кв. 412) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 12.** Избрание в состав членов Совета многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге Носова Ильи Игоревича (собственник кв. 176) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 13.** Избрание в состав членов Совета многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге Земсковой Надежды Петровны (собственник кв. 511) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 14.** Избрание председателем Совета многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге Орлова Александра Игоревича (собственник кв. 142) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 15.** Принятие решения об установке бетонных полусфер на въезде/выезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге согласно схеме размещения полусфер (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

– утверждение стоимости Работ: 112 800 рублей;

– утверждение источника финансирования Работ: из статьи расходов «содержание жилья»;

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов.

**Вопрос 16.** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга) по согласованию с Советом дома. Утверждение условий договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга в пользование:

- утверждение срока договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- утверждение стоимости предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 1000 руб./кв.м. в месяц. Стоимость услуг по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: подвальное помещение, чердак, крыша, иное общее имущество собственников помещений;

Наделение ООО "УЖК "Территория-Запад" полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утверждение в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО "УЖК "Территория-Запад" за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости за месяц.

**Вопрос 17.** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга в пользование:

- утверждение срока договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- утверждение стоимости предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 1000 руб./кв.м. в месяц. Стоимость услуг по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: фасад, кровля и иное общее имущество собственников помещений;  
Наделение ООО "УЖК "Территория-Запад" полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов выполненных работ/услуг. Утверждение в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО "УЖК "Территория-Запад" за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости за месяц.

**Вопрос 18.** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга операторам связи для установки радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи по согласованию с Советом дома. Утверждение условий договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга в пользование:

- утверждение срока договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- утверждение стоимости предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 25 000 рублей в месяц. Стоимость услуг по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: крыша многоквартирного дома;

Наделение ООО "УЖК "Территория-Запад" полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утверждение в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО "УЖК "Территория-Запад" за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости за месяц.

**Вопрос 19.** Принятие решения о размещении на специальном депозите в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России» (ОГРН- 1027700132195, место нахождения-117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение/расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

**Вопрос 20.** Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного **капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утверждение перечня Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;

- утверждение сроков выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г.;

- утверждение предельно допустимой стоимости Услуг (или) Работ: не более 14 280 000,00 руб., в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 14 000 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 280 000,00 рублей;

- утверждение источника финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга № 40705810616540002998 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;

-наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

**Вопрос 21.** Принятие решения о возмещении ООО «УЖК «Территория-Запад» расходов, понесенных при проведении капитального ремонта лифтового оборудования (идентификационный № 42145314) подъезда №7, лифтового оборудования (идентификационный № 42105896) подъезда №8, лифтового оборудования (идентификационный № 58556) подъезда №3, лифтового оборудования (идентификационный №42145315) подъезда № 6 в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утверждение перечня Услуг и (или) Работ: замена каната ограничителя скорости, включая осуществление услуг строительного контроля;
- утверждение предельно допустимой стоимости Услуг (или) Работ: 176 941 рублей;
- утверждение источника финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга № 40705810616540002998 в Уральском Банке ПАО «Сбербанк России»;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

**Вопрос 22.** Принятие решения об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);
- утверждение новой стоимости Услуг: не более 120 000 рублей в год с многоквартирного дома;
- утверждение источника финансирования Услуг: разовый сбор в размере 2,19 руб./кв.м площади помещения собственника в год. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» по согласованию с Советом дома полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договора, подписание актов.

*Примечание: решение об оказании ежегодных услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома было принято ранее п. 5.3 Протокола № 1/2019 от 10.10.2019 г., данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости оказания Услуг.*

**Вопрос 23.** Принятие решения о возмещении ООО «УЖК «Территория-Запад» расходов, понесенных на оплату услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге в январе 2021 года с применением специального автотранспорта (далее – Услуги), на следующих условиях:

- утверждение стоимости Услуг: не более 65 050 рублей с многоквартирного дома;
  - утверждение источника финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам.
- Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договора, подписание актов.

**Вопрос 24.** Принятие решения о приобретении, установке и настройке дополнительных систем видеонаблюдения (камеры видеонаблюдения) на технических этажах и по периметру дома в количестве 18 штук в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге в соответствии со схемой размещения (далее – Работы) на следующих условиях:

- утверждение стоимости Работ: 671 720 рублей с многоквартирного дома;
  - утверждение источника финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

**Вопрос 25.** Принятие решения о ежегодном проведении работ по благоустройству (приобретение в весенне-летний период дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей) придомовой территории многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утверждение периода выполнения Работ: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках,

расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утверждение стоимости Работ: не более 60 000 рублей в год с многоквартирного дома;  
– утверждение источника финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

**Вопрос 26.** Принятие решения об оказании услуг по проведению праздников двора на территории многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге (Новый год, День защиты детей, День знаний) (далее по тексту – Услуги) по согласованию с Советом дома на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- утверждение стоимости Услуг: не более 60 000 рублей в год с многоквартирного дома;  
– утверждение источника финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.

**Вопрос 27.** Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: с «01» мая 2024 г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утверждение новой стоимости Услуг: не более 260 000 рублей в месяц с многоквартирного дома за два поста службы мониторинга. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 4,75 руб./кв.м. площади помещения собственника. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой. Ежемесячный сбор подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: решение по оказанию услуг службы контроля (мониторинга) было принято ранее п. 5.1 Протокола № 1/2019 от 10.10.2019 г., данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости оказания Услуг (порядка индексации).*

**Вопрос 28.** Принятие решения о проведении строительно-технической экспертизы на объекте по адресу: г. Екатеринбург, ул. М.Н. Михеева, д. 2 в связи с систематическим возникновением порывов труб из хлорированного поливинилхлорида (ХВПХ) и полипропилена на системе горячего водоснабжения (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение стоимости Услуг: не более 290 000 рублей с многоквартирного дома;  
- утверждение источника финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов.

**Вопрос 29.** Принять решение о проведении работ по внесению изменения в паспорт фасада многоквартирного дома № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга для размещения в маскировочных корзинах охлаждающих блоков кондиционеров (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение стоимости Услуг: не более 50 000 рублей;

- утверждение источника финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. М.Н. Михеева г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов.

**Вопрос 30.** Утверждение «Правил эксплуатации и техники безопасности на дворовых спортивных площадках».

**С уважением, инициатор собрания.**